

Per colloqui con i clienti efficaci

I risanamenti energetici sono vantaggiosi: per i vostri clienti, per il clima e per voi.
Offrite consulenze alla vostra clientela – vi ringrazierà.



Cogliere l'opportunità

I vostri clienti vi ascoltano: spesso infatti nei progetti di costruzione si affidano alla consulenza degli specialisti. Aiutate i clienti a risparmiare energia e denaro grazie al vostro know-how.



Per i vostri clienti siete persone di fiducia che

- risolvono i loro problemi;
- prevengono i problemi attraverso una pianificazione lungimirante;
- offrono loro consulenze competenti e hanno sempre il quadro d'insieme della situazione, sia per una semplice misura energetica che per un progetto di risanamento complesso in diverse fasi;
- se del caso per soluzioni energeticamente sostenibili coinvolgono anche altri specialisti, ad esempio per
 - una prima consulenza nella sostituzione del riscaldamento,
 - una consulenza energetica con CECE, incl. varianti di risanamento,
 - un piano di risanamento con consulenza di processo,
 - lo svolgimento delle domande di contributi finanziari,
- ricontattano volentieri successivamente per i servizi offerti e raccomandano ad altre persone.

Vantaggioso per le finanze, il comfort e il clima

Vantaggi finanziari

I risanamenti energetici rendono grazie alla riduzione dei costi dell'energia, al mantenimento e all'aumento del valore dell'immobile, al risparmio fiscale e ai contributi finanziari: *Il Programma Edifici* di Confederazione e Cantoni sostiene i risanamenti degli edifici dal punto di vista finanziario.

Evitare la perdita di valore

La legge sul CO₂ riveduta inasprisce le norme sul CO₂ per gli edifici. Per questo ai proprietari di abitazioni è consigliabile pianificare ora un risanamento energetico. In tal modo possono mantenere o addirittura accrescere il valore del loro immobile.

Maggiore comfort

Il risanamento energetico dell'involucro dell'edificio ha effetti positivi sul clima interno. Grazie alle moderne tecnologie negli edifici si riduce la manutenzione e si migliora la gestione.

Protezione del clima

Grazie a un buon isolamento si riducono di molto le emissioni di CO₂ e addirittura si azzerano se si sceglie anche di passare alle energie rinnovabili.

Perfezionamento

Consulente energetico della costruzione con attestato professionale federale

Il consulente energetico della costruzione opera nell'ambito dei rinnovamenti sostenibili come specialista, progettista, coordinatore e consulente. Ulteriori informazioni su polybau.ch



Ulteriori informazioni:
www.ilprogrammaedifici.ch
Involucro edilizio Svizzera,
gebäudehülle.swiss/it

Un importante pilastro della politica energetica e climatica svizzera

Più efficienza energetica e minori emissioni di CO₂

Il *Programma Edifici* di Confederazione e Cantoni accelera il risanamento energetico del parco edifici svizzero e contribuisce in modo determinante alla riduzione del CO₂ in Svizzera. Questo programma sostiene finanziariamente i proprietari di immobili nei progetti che riducono il consumo di energia e le emissioni di CO₂ degli edifici, fra cui: l'isolamento termico dell'involucro dell'edificio, la sostituzione dei riscaldamenti fossili o elettrici con sistemi alimentati a energie rinnovabili, l'allacciamento a una rete termica nonché i risanamenti energetici globali e le nuove costruzioni con lo standard Minergie-P.



Spesso anche negli immobili più datati si può installare un buon isolamento.



© Fluxif (Gerry Nitsch) / Il Programma Edifici

Una consulenza energetica CECE crea le migliori condizioni per un risanamento energetico.

Urgente necessità d'intervento nel parco edifici svizzero

In Svizzera sono oltre un milione le case non adeguatamente isolate e che quindi necessitano urgentemente di un risanamento. Inoltre ancora oggi due terzi degli edifici sono dotati di riscaldamenti fossili o elettrici. Su questo aspetto interviene il *Programma Edifici*: nel 2018 sono stati stanziati contributi di finanziamento per 211 milioni di franchi. Ciò ha generato investimenti supplementari per 390 milioni di franchi, a vantaggio perlopiù del settore delle costruzioni svizzero.

Panoramica dei progetti finanziati

- Involucro dell'edificio
- Caldaie a legna
- Pompa di calore
- Allacciamento a una rete termica
- Pannelli solari
- Ventilazione dell'appartamento
- Miglioramento della classe di efficienza CECE
- Riduzione del fabbisogno di calore di energia per il riscaldamento
- Risanamento globale con certificato Minergie
- Risanamento globale con CECE
- Bonus per il risanamento globale
- Nuova costruzione/costruzione sostitutiva Minergie-P e CECE A/A
- Nuova costruzione/ampliamento rete termica o impianto di produzione di calore
- Servizi di analisi e consulenza (ad es. CECE, prima consulenza)
- Perfezionamenti e certificazioni (ad es. Minergie)



Differenze cantonali

Ogni Cantone stabilisce i progetti da sostenere e a quali condizioni. La base per questa scelta è data dal Modello d'incentivazione armonizzato dei Cantoni (HFM 2015).

Procedura corretta grazie a una pianificazione globale

In molti casi i committenti necessitano di servizi di consulenza. Cogliete questa opportunità e fornite loro le consulenze di cui hanno bisogno durante l'intero progetto.

- 

1

Richiedere una consulenza energetica
Un CECE Plus descrive la situazione attuale e fornisce raccomandazioni per i miglioramenti. Una prima consulenza orienta nella sostituzione del riscaldamento.
- 

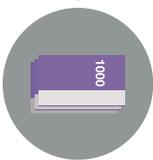
2

Allestire il piano di risanamento
Un'adeguata pianificazione previene rischi e investimenti errati.
- 

3

Richiedere i contributi
Non appena il piano è pronto, in ogni caso prima dell'inizio dei lavori.
- 

4

Risanare
Realizzazione del risanamento entro i termini previsti.
- 

5

Presentare la conclusione, ricevere i contributi
Presentare il modulo conclusivo con gli allegati. Se l'esame dà esito positivo vengono versati i contributi. Regolare tassativamente l'impianto di riscaldamento.