

Procedere correttamente grazie a una pianificazione globale

Volete risanare il vostro immobile dal punto di vista energetico? Cogliete l'opportunità di ottenere gli incentivi del Programma Edifici. Ecco come procedere correttamente.



#### Richiedete una consulenza energetica

Un CECE Plus descrive lo stato e formula raccomandazioni per le migliorie. Una prima consulenza calore rinnovabile vi sostiene nella sostituzione del riscaldamento.



#### Predisporre un piano di risanamento

Un piano di risanamento ben calcolato è una protezione contro i rischi e gli investimenti infelici.



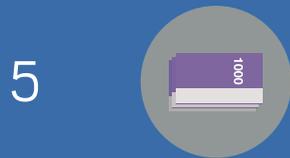
#### Richiedere il finanziamento

Dopo il piano di risanamento – ma in tutti i casi prima di iniziare i lavori di costruzione.



#### Risanamento

Realizzazione del risanamento entro i tempi previsti.



#### Chiusura dei lavori, ricezione degli incentivi

Inoltrate il modulo che attesta la conclusione dei lavori, allegati inclusi. Gli incentivi vi saranno versati dopo le opportune verifiche. E non dimenticate di regolare il riscaldamento!

Vantaggioso per le finanze, il comfort e il clima

#### Vantaggi finanziari

Grazie ai risparmi energetici, alle agevolazioni fiscali e agli incentivi finanziari del Programma Edifici di Confederazione e Cantoni, i risanamenti energetici sono economicamente interessanti.

#### Conservazione del valore

Per non perdere valore gli edifici devono essere risanati regolarmente. I proprietari di immobili dovrebbero pianificare una ristrutturazione efficiente dal punto di vista energetico, che contribuisce alla conservazione sostenibile del valore dell'immobile e ne aumenta l'attrattiva sul mercato – sia per gli acquirenti che per i locatari.

#### Comfort maggiore

Un involucro edilizio sottoposto a risanamento energetico ha un impatto positivo sul clima interno. Una moderna tecnologia edilizia riduce i costi di manutenzione e migliora la gestione energetica.

#### Tutela del clima

Un buon isolamento permette di ridurre considerevolmente le emissioni di CO<sub>2</sub>, azzerandole addirittura con un passaggio alle energie rinnovabili.

## Risanare la casa, proteggere il clima, risparmiare denaro.

Con un risanamento energetico del vostro immobile beneficate degli incentivi finanziari del Programma edifici di Confederazione e Cantoni.



Tutte le informazioni su: [www.ilprogrammaedifici.ch](http://www.ilprogrammaedifici.ch)

## Un pilastro importante della politica energetica e climatica svizzera

### Più efficienza energetica, meno emissioni di CO<sub>2</sub>

Il programma edifici di Confederazione e Cantoni promuove il risanamento energetico del patrimonio edilizio del Paese e contribuisce in modo significativo a ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub> in Svizzera. Fornisce sostegno finanziario ai proprietari di immobili per misure che riducono il consumo energetico e le emissioni di CO<sub>2</sub> degli edifici, fra le quali l'isolamento termico dell'involucro edilizio, la sostituzione di impianti di riscaldamento a combustibili fossili o elettrici con impianti che utilizzano energie rinnovabili, il collegamento a una rete di teleriscaldamento nonché il risanamento energetico totale o la nuova costruzione con lo standard Minergie-P.



Un risanamento energetico migliora il comfort abitativo.

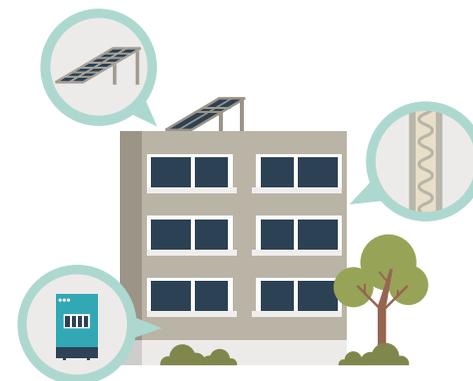


Un sistema di riscaldamento che utilizza energie rinnovabili riduce quasi a zero le emissioni di CO<sub>2</sub>.

### C'è ancora molto da fare nel parco immobiliare elvetico

In Svizzera gli edifici sono responsabili del 40 per cento del consumo energetico e di circa un terzo delle emissioni di CO<sub>2</sub>. Un risanamento può fare la differenza: in alcuni edifici, grazie al migliore isolamento il fabbisogno di calore si riduce di oltre la metà. E passando da un riscaldamento a combustibili fossili alle energie rinnovabili è possibile ridurre quasi a zero le emissioni di CO<sub>2</sub> durante il funzionamento.

## Interventi finanziati



- Involucro edilizio
- Riscaldamento a legna
- Pompa di calore
- Collegamento a una rete di riscaldamento
- Pannelli solari
- Aerazione dell'abitazione
- Miglioramento della classe di efficienza CECE
- Riduzione del fabbisogno e dell'energia per il riscaldamento
- Risanamento completo con certificato Minergie
- Risanamento completo con CECE
- Bonus per il risanamento completo
- Costruzione nuova/sostitutiva Minergie-P e CECE A/A
- Nuova costruzione/ampliamento della rete di riscaldamento o dell'impianto di produzione di calore
- Analisi e consulenza (ad es. CECE Plus, Prima consulenza calore rinnovabile)
- Perfezionamenti e certificazioni (ad es. Minergie)



### Differenze cantionali

I Cantoni stabiliscono individualmente quali interventi sostenere a quali condizioni. La base è costituita dal modello d'incentivazione armonizzato dei Cantoni (HFM 2015)..

## Esempio: maggiore qualità di vita e costi energetici inferiori

Per la famiglia Späti di Langendorf il risanamento completo è valso la pena per diversi motivi: i costi energetici si sono ridotti notevolmente e la qualità della vita è decisamente migliore.



La domotica può essere controllata da remoto.



La famiglia Späti è a proprio agio nella casa di Langendorf (SO).

### Una buona pianificazione

Affinché un risanamento completo abbia successo, è essenziale una buona pianificazione, preferibilmente con un CECE Plus. La casa della famiglia Späti è stata innanzitutto isolata con uno strato di lana minerale, cellulosa e fibra di legno. Poi il riscaldamento ad olio è stato sostituito con una pompa di calore aria-acqua. Ora l'edificio risalente agli anni '70 soddisfa persino gli standard Minergie.

### Esempio di calcolo

Costo del risanamento:	CHF	133 300
Contributi di promozione incl. deduzioni fiscali:	CHF	51 000
Costi energetici e d'esercizio risparmiati:	CHF	124 000
Risparmio totale:	<b>CHF</b>	<b>41 700</b>

Base di calcolo: stima approssimativa di uno specialista. Nota: i risparmi sono stati calcolati con il metodo del valore attuale su un periodo di 30 anni. I costi del risanamento corrispondono ai costi aggiuntivi rispetto al semplice rinnovo dell'intonaco esterno.